

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 218326

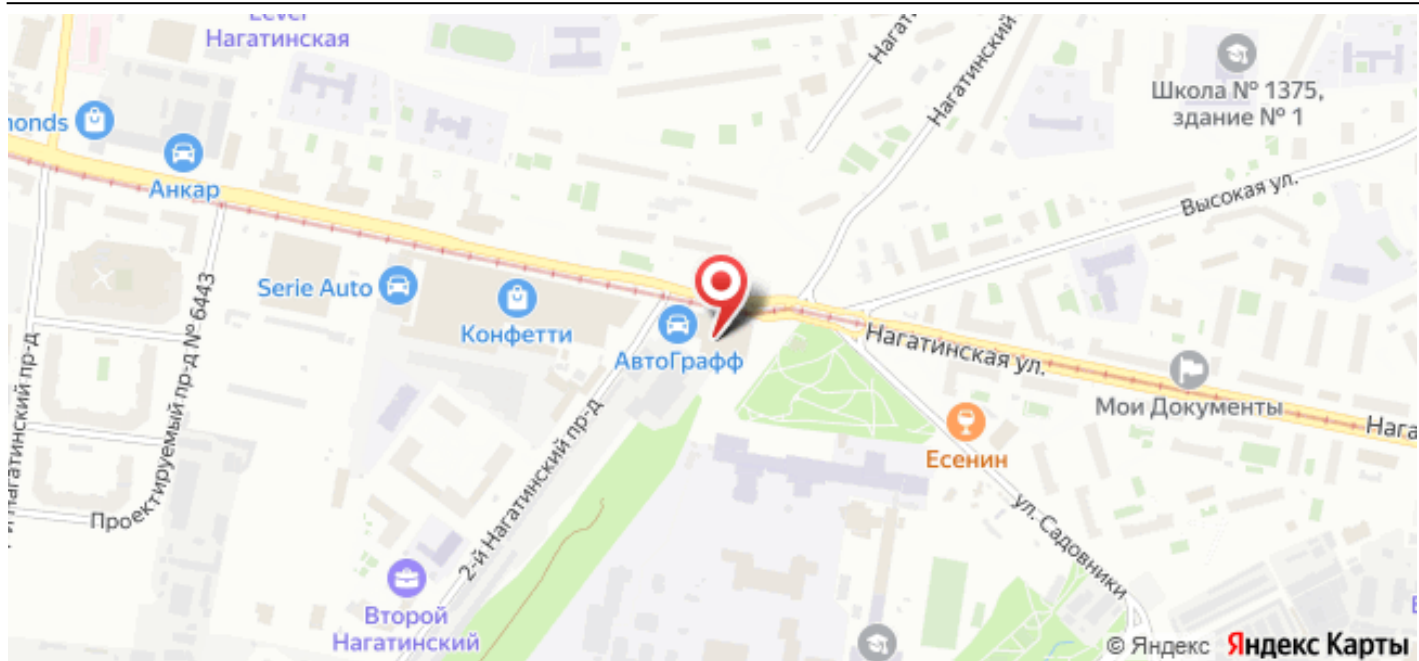
### РОССИЯ, МОСКВА, НАГАТИНСКАЯ УЛИЦА, 16K1C5

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 638 750 рублей**

Сдаётся помещение в аренду. Основные характеристики здания: 2 этажа (в шоуруме большая антресоль с офисными помещениями). Высота потолков 6,3 м (2 этаж). Электрическая мощность на здание 254 кВт. 2 отдельных входа с улицы (+ запасной вход). Пандус с заездом на 2-й этаж. Отдельный заезд на 1 этаж. Здание расположено на первой линии Нагатинской улицы, в районе с большим количеством новостроек и высоким автомобильным трафиком. Для клиентов автоцентра есть большой паркинг перед центральным входом на огороженной территории.

Возможное назначение      автомойка, автосервис, мастерская, шиномонтаж, коммерция, шоурум, автозапчасти, автосалон, интернет магазин

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Коломенская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	2	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	3	Электрическая мощность	254 кВт
Высота потолков	7 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	1123 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-03-14 12:02:02



Лот 218326

