



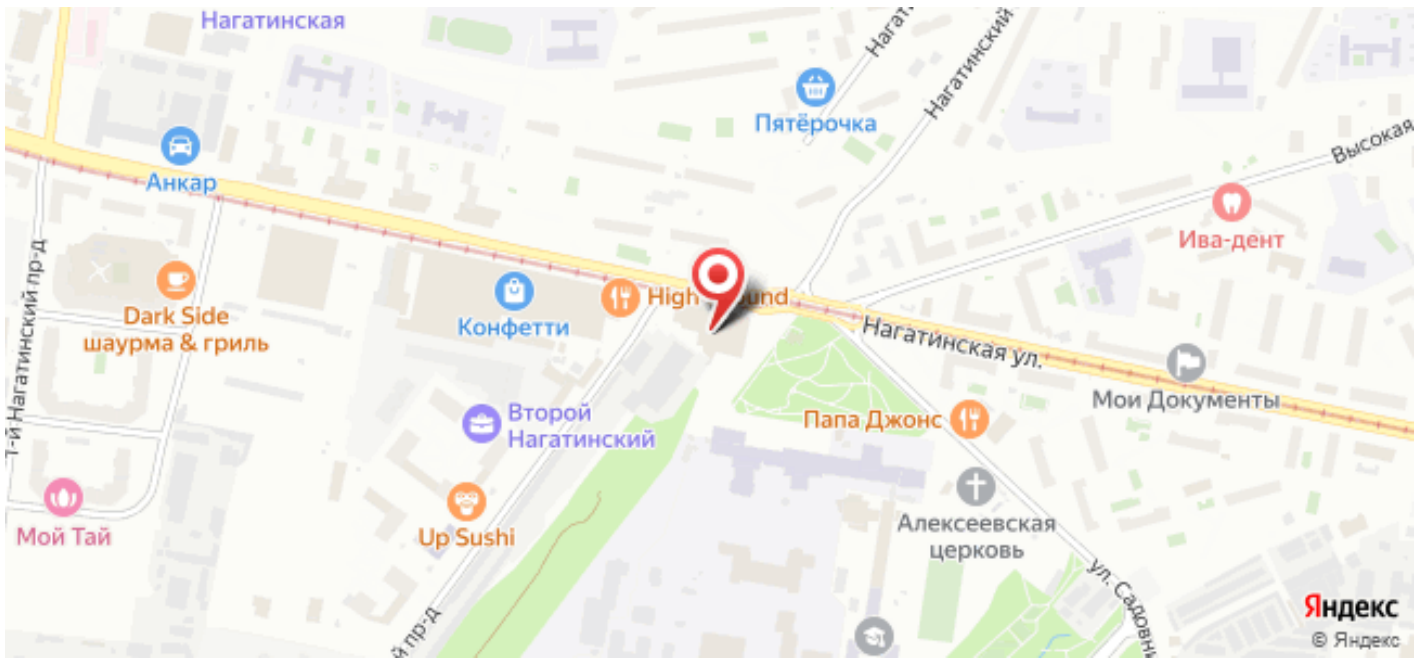
ЛОТ № 218326
РОССИЯ, МОСКВА, НАГАТИНСКАЯ УЛИЦА, 16К1С5

Сдается помещение свободного назначения
13 500 000 рублей

Сдаётся помещение в аренду. Основные характеристики здания: 2 этажа (в шоуруме большая антресоль с офисными помещениями). Высота потолков: 7,3 м (1 этаж) и 6,3 м (2 этаж). Электрическая мощность на здание 254 кВт. 2 отдельных входа с улицы (+ запасной вход). Пандус с заездом на 2-й этаж. Отдельный заезд на 1 этаж. Здание расположено на первой линии Нагатинской улицы, в районе с большим количеством новостроек и высоким автомобильным трафиком. Для клиентов автоцентра есть большой паркинг перед центральным входом на огороженной территории.

Возможное назначение автомойка, автосервис, мастерская, шиномонтаж, коммерция, шоурум, автозапчасти, автосалон, интернет магазин

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Общий с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Коломенская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	11 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	254 кВт
Этажей	3	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	7 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	7413 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-03-14 12:02:02
Тип здания	Административное		



Лот 218326

